



**GEMEINDERATSSFRAKTION  
ZORNHEIM**

Johannes Köck  
Am Alten Sportplatz 15  
55270 Zornheim  
Tel.: 06136-959011  
E-Mail: jkoeck2@gmx.de

Zornheim, den 29.10.2019

An den Bürgermeister der Gemeinde Zornheim  
Herrn Dennis Diehl  
Kirschgartenstraße 2  
55270 Zornheim

**ANTRAG ZUR RATSSITZUNG**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die SPD Fraktion stellt folgenden Antrag für die kommende Ratssitzung:

Der Gemeinderat Zornheim beschließt, die Verwaltung wird beauftragt, im Rahmen der Erstellung des Bebauungsplanes des Gewerbegebietes an der Hahnheimer Straße eine planungsbegleitende Bürgerbeteiligung / vorgezogene Bürgerbeteiligung durchzuführen.

**Begründung:**

Es ist unzweifelhaft, dass für die Zornheimer Gewerbetreibenden die Erweiterung um Gewerbeflächen dringend erforderlich ist. Hierzu hat der Rat bereits mehrfach entsprechende Beschlüsse gefasst.

Die hierfür ausgewiesene Fläche entlang der Hahnheimer Straße birgt jedoch die Herausforderung, das geplante Misch- und Gewerbegebiet so verträglich wie möglich an das benachbarte Wohngebiet anzuschließen. Hierfür sieht der Gesetzgeber die Beteiligung der TÖB sowie der Bürger\*innen im Rahmen Bebauungsplanverfahrens vor. Dies geschieht jedoch zu einem Zeitpunkt, zu dem bereits ein weit fortgeschrittener Planungsstand erreicht ist. Um bereits im Vorfeld der voranschreitenden Planungen Anregungen der Bevölkerung aufnehmen und vorab abwägen zu können, drängt sich eine planungsbegleitende Bürgerbeteiligung auf. Diese erzeugt zudem mehr Transparenz, qualifiziert Argumentationen und trägt zu mehr Bürgernähe bei.

Dass ein beidseitig konstruktiv geführter Beteiligungsprozess bessere Planungsergebnisse ergibt, hat sich im intensiven Einbringen der Anwohner\*innen der Edith-Stein-Straße in Bezug auf die Erweiterung um das Baugebiet Pfortengewann III gezeigt. Wird dieser Prozess offen

| und konstruktiv geführt, können bereits im Vorfeld Konfliktlagen gelöst werden, die andernfalls im formalen Verfahren zu Zeitverzug und zusätzlichen Kosten durch Umplanung führen können.



Johannes Köck,  
Fraktionsvorsitzender